

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในภาคผนวก ก-2) ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 สามารถแสดงผลการตรวจประเมินได้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียง และกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยใหม่พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดทำรั้วรอบพื้นที่ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ของโครงการและเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมสู่พื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 8
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลีนูนลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,003.77 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อให้ได้ฝุ่นละออง	- โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายลดความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากจราจรในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นที่ถนนและมีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและบริเวณที่จอดรถ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 10
2) มลพิษทางอากาศ	1) จัดให้มีที่จอดรถอยู่พื้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยบริเวณชั้นจอดรถดังกล่าว มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มีให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลีนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- อาคารที่จอดรถของโครงการสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษและกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เพื่อป้องกัน และลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากจราจรในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและมีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากบริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7 และ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,003.77 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 215 mol 6) ออกแบบให้มีการปลูกกระดุมทองเลื้อยเพิ่มเติมบริเวณช่องเปิดโดยรอบที่จอดรถชั้นที่ 2-3 ขนาดพื้นที่รวม 4.86 ตารางเมตร โดยต้นกระดุมทองเลื้อย มีอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ 1.9 $\mu\text{mol}/\text{m}^2/\text{s}$ สามารถดูดซับคาร์บอน มอนอกไซด์ได้ 13.6 mol (คำนวณจาก $13.6 \times 10^{-6} \times 4.86 \times 60 \times 60 \times 8 = 1.9$ mol จึงสามารถช่วยลดมลพิษจากชั้นจอดรถลงได้			
1.3 เสียง	1) จัดให้มีการทำสັນนุชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2) ติดตั้งป้ายห้ามวิ่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันเสียงดังและลดอุบัติเหตุ - ที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 6 และรูปที่ 7
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียต่อวันได้อย่างเพียงพอ - โครงการไม่มีกีดขวางน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค5 ภาคผนวก ข2 รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชีลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้ประกอบการเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวันเดือนละครั้งระยะเวลาดำเนินการโดยกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณของแข็งแขวนลอย (ในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ เมษายน และมีมิถุนายน) และทีเคแอล (ในเดือนในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ และมีมิถุนายน) ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด (รายละเอียดแสดงดัง บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 11 และภาคผนวก ง1
3) ประสานให้รถสูบล้างถังเก็บของสำนักงานเขตบางเขน มาสูบล้างถัง ส่วนเก็บไปกำจัดทุกเดือน	ประสานให้รถสูบล้างถังเก็บของสำนักงานเขตบางเขน มาสูบล้างถัง ส่วนเก็บไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำ และเมื่อพบว่าปริมาณตะกอนปริมาณสูงทางโครงการจะประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบล้างถัง โดยโครงการมีแผนดำเนินการ เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 51
4) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และทำการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันไหลออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ท้องฟ้าหล่อยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และทำการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันไหลออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ท้องฟ้าหล่อยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ปัจจุบันโครงการมีการกำจัดไขมันเป็นประจำทุกวันเดือน โดยพนักงานดังกล่าวได้นำกากไขมันผ่านตะแกรง โดยนำใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุเพื่อรอการจัดต่อไป	-	
5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งได้แยกออกมาจากห้องอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6) ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซ Aerosol เข้าสู่ตัวกรองคาร์บอนที่บรรจุอยู่ภายในท่อระบายอากาศ โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่น ฟองน้ำแบบบาง โดยอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ภายในพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของโครงการ	- โครงการมีการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศ บำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยมีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ภายใน พื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของโครงการ	-	ภาคผนวก ค13
	7) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกินขีดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกินขีดขีดความจุ 6.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในการกำจัดนั้นโครงการจะต่อท่อนำก๊าซมีเทนไปเผา โดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัด และได้ยกเลิกการใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนแล้ว	-	ภาคผนวก ค13
	8) กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการנקก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ			
	9) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณพื้นที่วางถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น			
	10) ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน			
	11) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบอัคคีภัย หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 57
	12) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตามตำแหน่งที่มาตราการกำหนดไว้ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 49
	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบวาล์วลิ้นปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัด และได้ยกเลิกการใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข1
	2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ค5
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาณน้ำสำรองรวม 270 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน มี รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภครวมปริมาณ 193 ลูกบาศก์เมตร- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภครวมปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาณรวม 193 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง ปริมาณรวม 77 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการได้มากกว่า 1 วัน และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเป็นประจำทุกๆ เดือน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 37
	2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำเข้าโดยไม่ดึงน้ำเข้ามา จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการมีการติดตั้งระบบสูบน้ำเข้าภายในอาคารโดยหลีกเลี่ยงการดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงเพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของผู้อาศัยข้างเคียง โดยได้ใช้ระบบตั้งเวลาในช่วงเวลา 24:00-05:00 น.	-	ภาคผนวก ค12
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ค12
	4) ไม่การออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยั้น้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ โถสุขภัณฑ์และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 22
	5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัดหรือติดป้ายประชาสัมพันธ์จุดที่ใช้งานหรือสามารถมองเห็นง่ายและปฏิบัติตามได้ทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชिल्ด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่ จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง	- โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานทำความสะอาดแผนนรูกษ์พลังงานที่กำหนดไว้ รวมถึงกำกับให้ พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนจะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้ สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
	7) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อ ตะวันออกโครงการ เช้าสู่ถึงกับน้ำของโครงการในช่วง 07:00-10:00 น. และช่วงเวลา 19:30-21:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการ ใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- โครงการกำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อ เม่นประปาด้านทิศตะวันออกโครงการเข้าสู่ถึงเก็บน้ำของ โครงการ และออกแบบให้มีการฉาบผิวคอนกรีตบริเวณ โครงสร้างเสาที่สัมผัสกับระบบน้ำให้มีความหนาเพิ่มขึ้น	-	-
	8) ออกแบบให้มีการฉาบผิวคอนกรีตบริเวณโครงสร้างเสาที่สัมผัสกับ ระบบน้ำให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร			
	9) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย NON-TOXIC (CHEMICRETEE) ป้องกันน้ำซึมเข้าโครงสร้างเสาอาคาร			
	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำ เสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะนำมาใช้ประโยชน์ เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออก สู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียต่อวันได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ค5 ภาคผนวก ข2 รูปที่ 11
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญดูแลควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเป็นผู้ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค5
	3) ประสานให้โรงสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกอน ส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการประสานให้โรงสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขน มาสูบล้างก่อนส่วนเกินเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถาง ที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เข็นน้ำมันซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ปัจจุบันโครงการมีการกำจัดไขมันเป็นประจำทุกวันเดือน โดยพนักงานตักกากไขมันผ่านตะแกรง โดยนำใส่ถุงดำมีดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุสอย เพื่อรอกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 51
	5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งได้แยกออกมาจากห้องอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 36
	6) ติดตั้งทอร์บบรมก๊าซ Aerosol เช้าสูดวกรอกรับอนุทินบรรจุอยูภายในท่อระบายอากาศ โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง โดยอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายในพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของโครงการ	- โครงการมีการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศ บำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยมีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ภายในพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของโครงการ	-	-
	7) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 6.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในการกำจัดนั้นโครงการจะต่อก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัด และได้ยกเลิกการใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนแล้ว	-	ภาคผนวก ค13
	8) กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการผูกก๊าซมีเทนอยู่ระมดระวังบั้งพิเศษ 9) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณพื้นที่วางถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เข้าได้เท่านั้น 10) ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปบริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำท่วม ป้องกันน้ำท่วม	11) ตรวจสอบระดับเพื่ลงเคมีให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลดำเนินการตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบอัตโนมัติ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 57
	12) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตามตำแหน่งที่มาตรการกำหนดไว้ พร้อมทั้งติดป้าย แนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้ อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 49
	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการได้มีการปรับปรุงระบบวาล์วเปิด และโดยยกเลิกการใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนแล้ว	-	ภาคผนวก ค5 และภาคผนวก ค13
	1) จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์หน้าของโครงการ มีความจุ 24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ ต้องหน้าจจากโครงการปริมาณ 23 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์หน้าของโครงการ มีความจุ 24 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อน้ำจมน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเพียงพอ ทั้งนี้เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงมาเข้าสู่บ่อน้ำจมน้ำก่อนที่จะระบายออกจากโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาน้ำท่วมและเพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่พื้นที่ข้างเคียงซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค2ภาคผนวก ข2 รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการซีล็ค เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ก่อขยะลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นรวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ (2) จัดทำแผนปฏิบัติการความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีกิจกรรมรณรงค์ ให้แก่ผู้พักอาศัยรวมถึงร้านค้า/สถานที่ประกอบกิจการที่อยู่ภายในโครงการให้ลดใช้พลาสติกโฟมเป็นต้น และมีการรณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ เช่น กระดาษ ของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4-15 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.09 เมตร ความยาว 1.85 เมตร ตั้งอยู่ที่บริเวณหน้าโรงลิฟต์ของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ในส่วนของห้องสำนักงานติดบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 4) และห้องสำหรับเด็กเล็ก (ตั้งอยู่ชั้นที่ 4) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ไว้ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4-15 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง บริเวณหน้าโรงลิฟต์ของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยไว้	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 15
	3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- ทางโครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอย โดยบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิด ซึ่งสามารถป้องกันแมลงและสัตว์มาคุ้ยขยะได้ ซึ่งปริมาณมูลฝอยในถุงมูลฝอยต้องไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุงเพื่อป้องกันการกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้ายและทุกวันที่พนักงานทำความสะอาดจะขนย้ายขยะมูลฝอยไปบริเวณที่จัดเตรียมสำหรับขยะจากสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 58
	4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5) ต้องมีปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน และมีการติดตั้งรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะตามมาตรการกำหนด เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 59
	6) จัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่งตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยแต่ละห้องมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่ที่ จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 59
	8) อาคารห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยจัดใหม่เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะถูกปิดไว้อย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 16
	9) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างอาคารห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนออกสู่ภายนอกต่อไป	- ห้องพักมูลฝอยที่รวบรวมน้ำจากการล้างอาคารห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	-	-
	10) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและอาคารห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 59
	11) ล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมสู่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำชะมูลฝอยที่อาจรั่วไหลในขั้นตอนการขนถ่ายมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	-
	12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน	- ปัจจุบันไม่มีขยะตกค้างเนื่องจากทางสำนักงานเขตบางเขนขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 60
	13) ประสานกับร้านซื้อของเก็บบริเวณใกล้เคียงไม่มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการประสานกับร้านซื้อของเก็บบริเวณใกล้เคียงใหม่กับข้อมูลผลที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 61

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) การติดตั้งระบบไฟฟ้ามีดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติดูอุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Hermetically Sealed Type ขนาด 750 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุดแปลงไฟให้เป็น 416/240V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติของอาคารโครงการ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 6-8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง 2) รับผิดชอบให้ผู้ออกอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้า ฉุกเฉินสำหรับระบบไฟฟ้าปกติทางโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง รวมถึงจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟ ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องหรือหยุดทำงานระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจะจ่ายไฟเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ค14 ภาคผนวก ข2 รูปที่ 34 และรูปที่ 35
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ระบบปรับอากาศ - ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 29.94 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นที่เกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะต่างๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 45
			-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง <ul style="list-style-type: none">- การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนี้กำหนด- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีกำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 11.68 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร)	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องรับระดับแสงสว่างบริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออนไลน์แบบสแตนด์ ซึ่งมีความคมชัดปรับเปลี่ยนความสว่างได้ตามความต้องการหรือลักษณะการใช้งาน และช่วยยืดอายุหลอดและประหยัดพลังงานตามความสว่างที่ลดลงได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 21
	(3) ระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none">- ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น รวมถึงกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	- ติดตั้งระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีความสัมพันธ์กับสมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น รวมถึงกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 10
	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none">(1) ปลุกต้นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ใน บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่อื่นและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานขอเครื่องปรับอากาศ(2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ(3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะต่างๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 62
	(4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- กำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์บริการซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ และเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ ตามจุดที่สามารถมองเห็นง่าย	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(5) ติดตั้งเครื่องรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟชนิด LED ตลอดทั้งโครงการ ซึ่งมีอัตราการกินไฟต่ำมากแต่มีความสว่างเท่าหลอดไฟประเภทอื่น สามารถช่วยประหยัดไฟได้ในระยะยาว	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 21
	(6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำที่สุด โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการเลือกใช้สายไฟที่มีขนาดใหญ่เนื่องจากมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-	-
	(7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีการใช้งาน นานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งาน ยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟชนิด LED ตลอดทั้งโครงการ ซึ่งมีอัตราการกินไฟต่ำมากแต่มีความสว่างมากกว่าหลอดไฟชนิด CFL ซึ่งการเปลี่ยนมาใช้หลอดไฟ LED นั้นสามารถช่วยประหยัดไฟได้ในระยะยาว	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 21
	(8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป ความจำเป็นก็ไม่ให้บ่อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองเพื่อลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	-
	(9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการได้มีการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัด และลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 45 และ รูปที่ 48
	(10) ส่งเสริมแรงจูงใจให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ภายในลิฟท์ แสดงผังรายละเอียดขั้นที่ติดตั้งของหน่วยงานในอาคาร พร้อมเลขขั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เช่น ให้นำประตูก่อนเข้าลิฟต์ และภายในลิฟต์	-	-
	(11) แสดงเลขขั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงขึ้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการมีการบริหารจัดการขยะมูลฝอย โดยลดการใช้แสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นตั้งแต่เวลา 22:00 น. เป็นต้นไป	-	-
	(12) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22:00-06:00 น.			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ (1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน (5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องน้ำและช่องหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการประชาสัมพันธ์ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และนำให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และรณรงค์ให้ทำความสะอาดร่องน้ำและช่องหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง	- -	- ภาคผนวก ข2 รูปที่ 47
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว มีจำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการปริมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่องอัตราการสูบ 230 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 105 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 11 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDE 110 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบท่อยืน (Stand Pipe) ซึ่งระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อกับท่อส่งน้ำ และระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารและบริเวณหลังคา รวมถึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกสัปดาห์	- -	ภาคผนวก ค13 และภาคผนวก ข2 รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตรพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อส่งน้ำไปตามท่อขึ้น และจ่ายน้ำไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน อาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงหรือ Fire Department Connector ตามแบบและจุดที่มาตราการกำหนดไว้อย่างครบถ้วน ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 42
	(3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงบันได โดยแต่ละตู้ มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 56 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่างๆ เช่น บันไดหนีไฟ อาคารจอดรถ เป็นต้น และถึงดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โดยติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โดยติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ใกล้กับอุปกรณ์ เพื่อสะดวกในการมองเห็นและการใช้งานอย่างถูกวิธี	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 42
	(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อ เปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร จำนวน 1 ชุด โดยจะติดตั้งกระจายทั่วทุกห้องชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่างๆ ในกรณีที่เกิดเหตุสามารถควบคุมเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นได้ทันที พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อม บำรุงเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 42
	(6) ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมาย กำหนดไว้อย่างครบถ้วน	-	และภาคผนวก ข2 รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่ม ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการติดตั้งแผงควบคุมระบบอัคคีภัยเพื่อใช้เป็นจุดศูนย์กลางในการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือตรวจรับความรั่วและเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 42
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ และส่งตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ และส่งตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 42
	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งภายในห้องน้ำในชั้นจordan ห้องรักษาความปลอดภัยห้องเก็บของห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า และห้องนอน	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในบริเวณห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร ใช้สำหรับตรวจจับเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นอย่างรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 42
	(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนรับบันได โลงลิฟต์ทางเดินของโครงการบริเวณโถงต้อนรับบันได โลงลิฟต์ทางเดินของโครงการ	- โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่างๆ เช่น บริเวณบันได โลงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน เป็นต้น โดยมีสัญลักษณ์อุปกรณ์ใช้งานชัดเจน กรณีมีผู้พบเห็นเหตุการณ์ก่อนสามารถกดเพื่อใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 42
	(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณลิฟต์บันได และห้องเก็บของ	- โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมที่ติดต้องโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งในการคิดพื้นที่จะไม่นับรวมพื้นที่ลูกไม่ยืน โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมคน ประมาณ 260 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,040 คน จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ และพนักงานของร้านค้า จำนวน 1,002 คน ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชिल्ด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยพิบัติหรือภัยพิบัติที่ไม่ได้ระบุดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้และผ่านการอบรมประจำปีของโครงการ ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือนซึ่งหากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 57
	4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตามตำแหน่งที่มาตรการกำหนดไว้พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 42 และรูปที่ 49
	5) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 39
	6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟลงใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟลงใหม่เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟลงใหม่ ประจำปี 2567 ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 40
	7) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคาของอาคารกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถขึ้นบันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคาของอาคารความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถขึ้นบันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	-	
	8) ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	- โครงการประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรม ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและระบบอากาศ	9) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลและมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการในกรณีที่มีผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ จะมีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นโดยมีเจ้าหน้าที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงโดยทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 38
	10) การชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปี 2567 ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	-	-
	3.8 การปรับสภาพอากาศ ระบบระบายอากาศ	- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลดำเนินการตรวจสอบซ่อมแซม และบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศสภาพใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค14
3.9 การจราจร	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 6
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,003.77 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้ช่วยยืดหยุ่นที่ดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 10
	1) โครงการจะจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ ให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย	- โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกให้สำหรับผู้ขับขี่ และเพื่อลดผลกระทบด้านจราจรจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ยานในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัย และปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อลดอุบัติเหตุและลดการจราจรของถนนสายหลัก	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 3
	3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 5
	4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 26
	5) ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	- ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	-	-
	6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจร	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 (ซึ่งหมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2554 และได้มีการต่ออายุบังคับใช้ครั้งที่ 2 และจะหมดอายุบังคับใช้ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2556)	- สภาพปัจจุบันอาคารของโครงการหันด้านข้างแนวแคบเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นมุมมองที่คนที่สัญจรบนถนนพหลโยธินมองเห็นโครงสร้างไม่เห็นเป็นอาคารเป็นแนวที่ขนาดใหญ่ และมีรูปแบบทันสมัย และเลือกใช้สีอาคารให้เป็นโทนสี Earth Tone เพื่อความสบายตาของผู้พักอาศัย และกลมกลืนกับอาคารพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 1
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข1 ภาคผนวก ค1
4.2 สาธารณสุข	1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย โดยการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ความรู้ด้านสุขภาพแก่พนักงานภายในโครงการ และปัจจุบันมีโรคระบาดโควิด-19 ทางโครงการมีการอัปเดตและติดตามจากกระทรวงสาธารณสุขพร้อมให้ความรู้และวิธีปฏิบัติตัว	-	ภาคผนวก ข1

อิง

ปีที่ 55

ข2

ปีที่ 7

รูปที่ 9

รูปที่ 6

รูปที่ 5

รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารมีบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 4 เดือน หรือแล้วแต่ความเหมาะสม เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอผ่านช่องทางไลน์แอฟฟลิเคชันและบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ พร้อมทั้งนามบัตรระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค14 ภาคผนวก ข2 รูปที่ 62
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือของมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในชั่วโมงเวลา กลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24:00-05:00 น. โดยล้างทำความสะอาดถังถังถึง เพื่อให้ถังที่ใส่อสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวคอนกรีตบริเวณโครงสร้างเสาที่สัมผัสกับระบบน้ำให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่ สัมผัสกับน้ำด้วย NON-TOXIC (CHEMICRETEE) ป้องกันน้ำซึมเข้าโครงสร้างเสาอาคาร	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ และล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่เกาะตามผนังหรือของมุมของถังอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการมีแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ถังตะกอน สนิม และตรวจสอบถังที่เกาะตามผนังหรือของมุมของถัง โดยทางโครงการจะดำเนินการในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<div>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย</div> <div>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำมาใช้กลับมาใช้ประโยชน์ ให้นำดินไม่ภายในโครงการวิธีวิธีซีมดิน โดยนำน้ำส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินภายนอกโครงการต่อไป</div> <div>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาความคมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</div> <div>3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซีมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมลงสู่กับน้ำทิ้ง</div>	<div>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย</div> <div>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำมาใช้กลับมาใช้ประโยชน์ ให้นำดินไม่ภายในโครงการวิธีวิธีซีมดิน โดยนำน้ำส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินภายนอกโครงการต่อไป</div> <div>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาความคมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</div> <div>3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซีมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมลงสู่กับน้ำทิ้ง</div>	<div>- โครงการทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยเข้าสู่ระบบบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก พร้อมทั้งทำการตรวจวัดน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน</div> <div>- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย</div> <div>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</div> <div>- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย</div>	<div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>	<div>ภาคผนวก ข2 รูปที่ 11</div> <div>ภาคผนวก ค5</div> <div>ภาคผนวก ง1</div>
	<div>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย</div> <div>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำมาใช้กลับมาใช้ประโยชน์ ให้นำดินไม่ภายในโครงการวิธีวิธีซีมดิน โดยนำน้ำส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินภายนอกโครงการต่อไป</div> <div>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาความคมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</div> <div>3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซีมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมลงสู่กับน้ำทิ้ง</div>	<div>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</div> <div>- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย</div>	<div>-</div> <div>-</div>	<div>-</div> <div>ภาคผนวก ค2</div> <div>ภาคผนวก ค6</div> <div>ภาคผนวก ข2 รูปที่ 12</div> <div>ภาคผนวก ค6</div>
	<div>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย</div> <div>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำมาใช้กลับมาใช้ประโยชน์ ให้นำดินไม่ภายในโครงการวิธีวิธีซีมดิน โดยนำน้ำส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินภายนอกโครงการต่อไป</div> <div>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาความคมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</div> <div>3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซีมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมลงสู่กับน้ำทิ้ง</div>	<div>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</div> <div>- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย</div>	<div>-</div> <div>-</div>	<div>-</div> <div>ภาคผนวก ค10</div> <div>ภาคผนวก ข2 รูปที่ 29</div>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชिल्ค์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดส้วม	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอยู่เป็นประจำ- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณส้วมและทางเดินรอบทุกวัน โดยดูแลทำความสะอาดบริเวณรอบส้วมและทางเดินรอบส้วมด้วยน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้ส้วม และป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำบริเวณทางเดิน- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้ส้วมว่าติดตั้งบริเวณส้วมด้วยน้ำทุกจุด- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่ส้วมด้วยน้ำกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามความเหมาะสม- ปัจจุบันทางโครงการให้ระบบการเดินระบบกรองน้ำ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงปิดบริการส้วมด้วยน้ำ- ปกติโครงการจะดำเนินการดูแลก่อน ถ้าใครได้แจ้งเหตุ- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเห็นสมควร	<ul style="list-style-type: none">------	<ul style="list-style-type: none">- ภาคผนวก ข2- รูปที่ 52 และรูปที่ 53- ภาคผนวก ข2 รูปที่ 30- ภาคผนวก ข2 รูปที่ 28- ภาคผนวก ข2 รูปที่ 32- ภาคผนวก ข2 รูปที่ 32- ภาคผนวก ข2 และรูปที่ 54
	3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดความสะอาดไม่ให้ขอบส้วมและทางเดินรอบส้วมด้วยน้ำเปื้อน หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้ส้วมด้วยน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ให้ล้นสู่ส้วมด้วยน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในส้วมสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยทำความสะอาดบริเวณส้วมด้วยน้ำทุกวัน หลังจากปิดส้วมด้วยน้ำแล้ว			
	4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้ส้วมด้วยน้ำ ติดตั้งให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ส้วมด้วยน้ำ- จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้ส้วมด้วยน้ำ- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ส้วมด้วยน้ำทุกครั้ง และห้ามทำส้วมด้วยน้ำสกปรก- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้ส้วมด้วยน้ำ			
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําส้วมด้วยน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ช่วยชีพใหม่ช่วยชีวิต เป็นต้น โดยติดตั้งใกล้กับป้ายกฎข้อปฏิบัติบริเวณใกล้กับห้องสำหรับเด็กเล็ก			
	6) ในการฆ่าเชื้อโรคในส้วมด้วยน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ			
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	7) เครื่องกรองน้ำ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในส้วมด้วยน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบจนกว่าน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ส้วมด้วยน้ำปิดบริการ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองน้ำ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงปิดบริการส้วมด้วยน้ำ- ปกติโครงการจะดำเนินการดูแลก่อน ถ้าใครได้แจ้งเหตุ- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเห็นสมควร	<ul style="list-style-type: none">--	<ul style="list-style-type: none">- ภาคผนวก ข2- รูปที่ 53 และรูปที่ 54
	8) ดำเนินการดูแลรักษา และเติมน้ำเกลือ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชिल्ด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	9) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเป็นผู้ดูแลรักษา และปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค10
	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดทำบริษัทกำจัดพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม พร้อมทั้งกวาดล้างพื้นที่งานทำความสะอาดกำจัดแหล่งน้ำขังเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 63
	2) ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่ใช่สุขอนามัยหรือจุดต้น	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำไม่ให้เกิดอาหารค้างหรือจุดต้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค	-	-
	3) ใช้มาตรการครอบตุนรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดหาและเกรงครอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 14
	4) ประสานกับสำนักงานเขตได้ให้มากำจัดสัตว์พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการมีการจัดหาบริษัทกำจัดพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม พร้อมทั้งกวาดล้างพื้นที่งานทำความสะอาดกำจัดแหล่งน้ำขังเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 63
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยมีถังมูลฝอยแยกประเภทแบบมีฝาปิดเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจึงนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 15 และรูปที่ 59
	6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการมีการกวาดล้างให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการกลืนรับภาชนะที่สกปรกและป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการมีการกวาดซัณพื้นงานทำความสะอาดให้เก็บรวบรวม มูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งดูแล รักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 58 และ รูปที่ 59
	8) จัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคารห้องพักมูลฝอยประจำวัน และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 64
	9) ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนให้มาเก็บขนมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 60
	มาตรการ 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกใน การเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ พร้อม ทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และขอความร่วมมือจาก ผู้พักอาศัยไม่โครงการให้เดินรถตามเส้นทางจราจรอย่าง เคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 3
	2) จำทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และขอความ ร่วมมือจากผู้พักอาศัยในโครงการให้เดินรถตามเส้นทาง การจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยใน การเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการ เดินรถ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 5
	3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่ เหมาะสม ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็ว ของรถภายในโครงการ และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>การพลัดตกหกล้ม</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และนับบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและส้วมทุกวัน โดยดูแลทำความสะอาดไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข2 รูปที่ 52 และรูปที่ 64</p>
	<p>1) ต้องจัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำคู่มือการพักอาศัยในโครงการสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง ระบุกฎการพักอาศัยร่วมกันและคำแนะนำต่างๆ ลงในคู่มือ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดพื้นที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยของโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ สามารถบันทึกข้อร้องเรียนได้</p> <p>บริเวณห้องนิติบุคคลของโครงการ บริเวณชั้น 1</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค1</p>
	<p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในอาคารและบริเวณรอบๆ โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข2 รูปที่ 10</p>
	<p>3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์</p>	<p>- โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข2 รูปที่ 56</p>
	<p>4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมีโทษที่ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำคู่มือการพักอาศัยในโครงการสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง ระบุกฎการพักอาศัยร่วมกันและคำแนะนำต่างๆ ลงในคู่มือ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ ได้มีการกวาดพื้นที่พนักงานให้ปฏิบัติตามกฎของโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค1</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการซีล็ค เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ	1) ออกแบบอาคารโครงการให้หันด้านข้างแนวแคบเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นมุมมองที่คนสัญจรบนถนนพหลโยธินมองมายังโครงการ จะไม่เห็นอาคารเป็นทางที่ขนาดใหญ่ และมีรูปแบบทันสมัย ตลอดจนเลือกใช้โทนสีอาคารในกลุ่ม Earth Tone ให้กลมกลืนกับอาคารในละแวกใกล้เคียง 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,003.77 ตารางเมตร 3) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้น 1-3 ของโครงการ (ไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ เพิ่มความร่มรื่นสบายตาต่อผู้โดยสารโดยรอบโครงการและผู้สัญจรบนถนนพหลโยธิน เนื่องจากเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวแนวตั้งตลอดความสูงชั้นจอดรถของโครงการ ซึ่งเป็นการเพิ่มพื้นที่ Soft Scape ช่วยลดความกระด้างของตัวอาคารโครงการ 4) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- สภาพปัจจุบันอาคารของโครงการหันด้านข้างแนวแคบเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นมุมมองที่คนสัญจรบนถนนพหลโยธินมองมายังโครงการจะไม่เห็นเป็นอาคารเป็นทางที่ขนาดใหญ่ และมีรูปแบบทันสมัย และเลือกใช้สีอาคารให้เป็นโทนสี Earth Tone เพื่อความสบายตาของผู้พักอาศัย และกลมกลืนกับอาคารพื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในอาคารและบริเวณรอบๆ โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว - ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้น 1-3 ของโครงการ เพื่ออาคารบริเวณที่จอดรถถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ค2 ภาคผนวก ข2 รูปที่ 1
4.4 การบดบังแสงแดดและการบดบังทัศนียภาพ	- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นโดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เคเอเอสซี ดีเวลลอป	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่อาคารก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นที่ยอมรับอยู่แล้ว ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การดูดกลืนสัญญาณวิทยุ และระบบบังคับสัญญาณโทรทัศน์	แผนที่ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ขดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เคเอเอสซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัย)ที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะใดราคาในการเจรจาเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน โดยมีกำหนดระยะเวลา คำนวณภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันภายหลังจากการก่อสร้างอาคารทางโครงการไม่พบว่าตัวอาคารส่งผลกระทบต่อการบินการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารอื่นๆ ในระยะติดโครงการและมี 100 เมตร ทั้งนี้หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนเรื่องการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารอื่นๆ โครงการจะดำเนินการบังคับจัดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์ โครงการจะผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการซีล็ค เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความเป็นส่วนตัว	- บล็อกไม่ยื่นต้นตลอดแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน ซึ่งเปรียบเสมือนเป็นแนวกันชนด้านระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ของโครงการ และเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 8